



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

## UFFICIO CITTÀ STORICA

U.O. CONTRIBUTI L.R. 25/93

Foro Umberto I, 14 - 90133 Palermo - tel. 091/7406802 - fax 091/7406888

pec: [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

peo: [cittastorica@comune.palermo.it](mailto:cittastorica@comune.palermo.it)

Prot. n. 1747231

Responsabile U.O.: *Ing. Tonino Martelli* tel. 091 7406860

Palermo, 07/12/2018  
e-mail: [t.martelli@comune.palermo.it](mailto:t.martelli@comune.palermo.it)

---

**OGGETTO:** Richiesta chiarimenti VII bando L.R. 25/93 con mail del 27/11/2018 assunta al prot. 1716019 del 26/11/2018, inoltrata da Costanza Lanza Di Scalea - Riscontro

---

Alla Sig.ra Costanza Lanza Di Scalea  
[costanzalanzadiscalea@gmail.com](mailto:costanzalanzadiscalea@gmail.com)

Alla II Commissione Consiliare  
[secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

e, p.c.

Al Sig. Sindaco  
[sindaco@comune.palermo.it](mailto:sindaco@comune.palermo.it)

al Sig. Assessore  
alla Rigenerazione Urbanistica e Urbana  
[emilio.arcuri@comune.palermo.it](mailto:emilio.arcuri@comune.palermo.it)

Con riferimento a quanto in oggetto, e a riscontro di ciascuno dei punti riportati nella mail, si rappresenta quanto segue:

- i progetti sono stati presentati ad iniziativa dei privati cittadini a seguito di bando pubblico con avviso di riapertura termini pubblicato in data 13 settembre 2016, secondo i dettami del "Regolamento per la concessione di contributi in conto capitale ed in conto interessi per il recupero degli immobili del centro storico di Palermo – Legge regionale 1 settembre 1993, n. 25", come modificato e approvato con delibera di consiglio comunale n.404 del 2 agosto 2016 e relative Note Esplicative; sulla base delle dichiarazioni rese in sede di presentazione delle istanze è stata redatta, secondo i criteri di cui all'art. 6 del suddetto regolamento, la graduatoria provvisoria e, dopo l'istruttoria delle istanze di revisione presentate da alcuni soggetti esclusi, è stata redatta la graduatoria definitiva;
- la graduatoria provvisoria, approvata con D.D. n.63 del 31/05/2018, oltre che all'albo pretorio on-line, è stata pubblicata sul sito istituzionale, sezione Avvisi, in data 4 giugno 2018, mentre quella definitiva, approvata con D.D. n.127 del 07/11/2018, oltre che all'albo pretorio on-line, è stata pubblicata, sempre nella sezione Avvisi del sito comunale, in data 21 novembre 2018;
- i progetti sono depositati presso l'ufficio Città Storica, U.O. Contributi L.R. 25/93 – 7° Bando, e possono essere visionati previa istanza motivata di accesso agli atti secondo la norma in materia (legge 241/90);

- l'elenco degli esclusi, ai quali è stata comunque notificata singolarmente l'esclusione e la relativa motivazione, è agli atti della U.O. Contributi L.R. 25/93 – 7° Bando, visionabile anch'essa previa istanza motivata di accesso agli atti secondo la normativa in materia (legge 241/90);
- la documentazione di ogni singolo progetto e quella dell'istruttoria delle istanze con le motivazioni di accoglibilità o meno si trovano presso la U.O. Contributi L.R. 25/93 – 7° Bando, e possono essere visionabili previa istanza motivata di accesso agli atti secondo la normativa in materia (legge 241/90);
- gli atti pubblicati sono stati redatti secondo le direttive sulla pubblicazione atti della pubblica amministrazione in **“formato aperto”** nel rispetto dei requisiti di accessibilità, come espressamente previsto dalla Circolare prot. n. AREG/796170/2018 del 16/05/2018 del Dirigente del Servizio Innovazione e Responsabile Pubblicazione-Open Data e del Decreto del Ministero per l'Innovazione e le Tecnologie dell'8 luglio 2005 (che si allegano in copia). Gli originali firmati sono comunque depositati presso l'ufficio Città Storica, U.O. Contributi L.R. 25/93 – 7° Bando;
- il sottoscritto ing. Tonino Martelli, scaduto il proprio incarico di Dirigente a tempo determinato in data 31.07.2017, ha continuato a prestare servizio presso l'Ufficio Città Storica con il ruolo di Funzionario: essendo stato nominato Responsabile della U.O. Contributi L.R. 25/93, in tale qualità sottoscrive gli atti di propria competenza che vengono sottoposti alla firma del Dirigente pro-tempore;
- gli importi indicati a fianco di ciascun “potenziale” beneficiario riportati in graduatoria, sono stati calcolati, sulla scorta delle dichiarazioni rese dai soggetti, secondo i criteri stabiliti dal citato Regolamento e, come ribadito più volte nei provvedimenti di approvazione e pubblicazione (DD n. 63 e n. 127) – alla lettura dei quali si rimanda - sono suscettibili di modifica, in riduzione, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese e della istruttoria tecnica dei progetti, fase che sarà avviata per ciascuna istanza, secondo l'ordine di graduatoria e fino alla concorrenza delle somme che saranno rese disponibili in bilancio;
- l'assegnazione del contributo effettivo per ciascuna pratica, con il relativo impegno della spesa a favore di ciascun beneficiario, sarà comunque decisa successivamente con singolo provvedimento (Determinazione Dirigenziale) che sarà assunto solo dopo il positivo esito della verifica di tutte le dichiarazioni rese dai soggetti istanti, mediante acquisizione dei relativi atti e documenti, e dopo il rilascio del parere favorevole di conformità urbanistica sui progetti (con istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato da avviare sulla piattaforma SuperEdi del SUE);
- nel caso che non venga dimostrato il possesso dei requisiti dichiarati, i relativi soggetti saranno esclusi dalla graduatoria e, in presenza di dichiarazioni mendaci, saranno denunciati per falso alla Procura della Repubblica.

Tanto si rappresenta a maggior chiarimento dell'iter condotto e da condurre per l'istruttoria delle istanze in oggetto; contenuti già insiti negli atti prodromici (Legge Regionale 25/93, Regolamento e Note esplicative giusta DCC 404/2016, Bando) e in quelli adottati ad oggi e resi pubblici.

Il Resp. U.O. Contributi L.R. 25/93

Ing. Tonino Martelli

per il Dirigente dell'Ufficio Città Storica  
Il Capo Area

Arch. Nicola Di Bartolomeo